

Zelf aangebrachte voorzieningen lijst

Verantwoordelijkheid voor onderhoud bij volgende huurder:

V = Arcade is verantwoordelijk voor het onderhoud, maar bij slijtage vervangen we de aanpassing door een standaard variant.

H = U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van de aanpassing (overname voor nieuwe huurder).

Onderwerp	Omschrijving	Definitieve toestemming	Tijdelijke toestemming	Geen toestemming	Categorie	Toelichting
Airconditioning				X	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder	Alleen mobiele airconditioning met lekbak is toegestaan.
CV/ Installaties	installatie plaatsen			X	V	Het plaatsen of vroegtijdig vervangen van een CV kan worden aangevraagd als woningverbetering tegen huurverhoging. Arcade houdt bij plaatsen van de CV de regie over de uitvoering. Na plaatsing tegen huurverhoging is toekomstig onderhoud voor rekening van Arcade.
	(thermostaat) radiatorcransen	X			H	
	verplaatsen radiator	X			H	Niet toegestaan bij blokverwarming.
	verwijderen radiator	X			H	Niet toegestaan bij blokverwarming.
	vervangen radiator	X			H	Niet toegestaan bij blokverwarming.
	vloerverwarming		X			
	mechanische ventilatie aanbrengen		X			
	waterontharder		X			
	close in boiler	X			H	
	vervangen thermostaat voor digitale thermostaat		X		V	Ja Het plaatsen van een digitale thermostaat is alleen mogelijk via Scholtes. U betaalt de kosten direct aan Scholtes. Na plaatsing is toekomstig onderhoud voor rekening van Arcade en mag de voorziening ook achterblijven bij het verlaten van de woning.
	thermostaat vervangen voor thermostaat van energieleverancier (bijvoorbeeld Toon)		X			
	warmtepomp		X			Neem contact op met Arcade.
Deuren						Lees onze kwaliteitseisen binnendeuren.
	binnendeur vervangen	X			H	
	binnendeur met beglazing	X			H	
	dorpels vervangen	X			H	
	dorpels verwijderen	X			H	
	kattenluik		X			
	deurspion		X			
Elektra						Lees onze kwaliteitseisen elektra aanpassingen.
	buitenverlichting	X			H	
	dimmers	X			H	

Verantwoordelijkheid voor onderhoud bij volgende huurder:

V = Arcade is verantwoordelijk voor het onderhoud, maar bij slijtage vervangen we de aanpassing door een standaard variant.

H = U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van de aanpassing (overname voor nieuwe huurder).

Onderwerp	Omschrijving	Categorie	Toelichting				
		Definitieve toestemming	Tijdelijke toestemming	Geen toestemming	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder	Goedkeuringsrapport of nota van erkend installateur nodig	
	schakelmateriaal en wandcontactdozen	X	X		H		Origineel schakelmateriaal terugplaatsen.
	electrische deuropeners	X	X		H		Alleen via WMO.
	elektra in tuinschuur	X	X		V	Ja	Wanneer de installatie door een erkend installateur is aangebracht, kan de tijdelijke toestemming worden omgezet naar definitief.
	zonnepanelen		X				Neem contact op met Arcade
	uitbreiden groepen meterkast, fase 1 ->3 inclusief aardlekschakelaars	X	X		V	Ja	Het uitbreiden van de groepenkast kan alleen tegen betaling. Arcade houdt bij het vervangen de regie over de uitvoering. Meerprijs is voor huurder
	kookgroep toevoegen 2-fase (PERILEX)	X	X		V	Ja	Het aanbrengen van een extra kookgroep kan alleen tegen betaling. Arcade houdt bij het aanbrengen de regie over de uitvoering.
	elektrische laadpaal auto		X				Neem contact op met Arcade, dit betreft maatwerk. Bij bepaalde woningtypes is het wel mogelijk.
	oplaadpunt elektrische fiets		X				Neem contact op met Arcade, dit betreft maatwerk. Bij bepaalde woningtypes is het wel mogelijk.
Gas	uitbreiding leidingwerk		X		V	Ja	Het aanbrengen en/of wijzigen van leidingwerk in relatie tot gas dient onder regie van Arcade plaats te vinden. Kosten worden doorberekend aan huurder.
	wijziging geiseropstelling		X				
Hang- en sluitwerk	wijziging deur en raam beslag	X	X		H		Lees onze kwaliteitseisen binnendeuren.
Inbraak-beveiliging	ring deurbel		X				Lees onze kwaliteitseisen Inbraakpreventie.
	camera		X				Afhankelijk van type woning, neem contact op met Arcade, zie ook kwaliteitseisen camera of slimme deurbel plaatsen.
	alarmsysteem	X	X		H		Afhankelijk van type woning, neem contact op met Arcade, zie ook kwaliteitseisen camera of slimme deurbel plaatsen.
	anti inbraakstrip/stang		X				
	sleutelkluis	X	X		H		

Verantwoordelijkheid voor onderhoud bij volgende huurder:

V = Arcade is verantwoordelijk voor het onderhoud, maar bij slijtage vervangen we de aanpassing door een standaard variant.

H = U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van de aanpassing (overname voor nieuwe huurder).

Onderwerp	Omschrijving	Definitieve toestemming	Tijdelijke toestemming	Geen toestemming	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder	Goedkeuringsrapport of nota van erkend installateur nodig	Toelichting
Isolatie	pinsloten / bijzetsloten (anders dan standaard Arcade)	X			H		Definitieve toestemming mits drie sleutels per slot aanwezig.
	isolatie glas			X	V		Voor het aanbrengen van isolatieglas heeft u onze toestemming nodig. Toestemming vraagt u aan via het formulier op www.arcadewonen.nl . Wij beoordelen uw aanvraag. U krijgt schriftelijk bericht van ons of wij akkoord gaan met de aanvraag. Bij de beoordeling van uw aanvraag kijken wij onder andere of u de juiste materialen gaat gebruiken en of het een goede aanpassing is van de woning.
	voorzetraam dak-, muur- en vloerisolatie	X		X	H V		Voor het aanbrengen van dak, muur- en vloerisolatie heeft u onze toestemming nodig. Toestemming vraagt u aan via het formulier op www.arcadewonen.nl . Wij beoordelen uw aanvraag. U krijgt schriftelijk bericht van ons of wij akkoord gaan met de aanvraag. Bij de beoordeling van uw aanvraag kijken wij onder andere of u de juiste materialen gaat gebruiken en of het een goede aanpassing is van de woning.
Keuken	blad, rvs en kunststof	X			H		Originele aanrechtblad met spoelbak en kraan vochtvrij bewaren en terugplaatsen bij vertrek woning
	blad, kunststeen en massief hout	X			H		Originele aanrechtblad met spoelbak en kraan vochtvrij bewaren en terugplaatsen bij vertrek woning
	vervanging of uitbreiding keuken sociale huurwoning			X	H		Het vroegtijdig vervangen of uitbreiden van een keuken kan tegen betaling volgens het keukenbeleid van Arcade. Dit is een Keller keuken met aantal kleurkeuzes.
	vervanging of uitbreiding keuken vrije sector huurwoning			X	H		Het vroegtijdig vervangen van een keuken kan tegen betaling volgens het keuken beleid van Arcade. Dit is een Keller keuken met aantal kleurkeuzes.

Verantwoordelijkheid voor onderhoud bij volgende huurder:

V = Arcade is verantwoordelijk voor het onderhoud, maar bij slijtage vervangen we de aanpassing door een standaard variant.

H = U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van de aanpassing (overname voor nieuwe huurder).

Onderwerp	Omschrijving	Categorie	Toelichting		
		Definitieve toestemming			
		Tijdelijke toestemming			
		Geen toestemming			
		Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder			
		Goedkeuringsrapport of nota van erkend installateur nodig			
	ander merk keuken vrije sector	X	H	Ja	Ander merk keuken is voor vrije sector woningen toegestaan. Arcade beschouwt dit als ZAV zonder overname waarde en zonder acceptatiegarantie. Overname kan alleen plaatsvinden wanneer de keuken schoon, heel en veilig is. Opvolgende huurders zijn daarna zelf volledig verantwoordelijk voor onderhoud en/of terugplaatsing originele keuken.
	inbouwapparatuur	X	H		
	afzuigkap (motorloos)	X	H		
	geveldoorvoeren t.b.v. een afzuigkap		X		
	vaatwasmachine aansluiting	X	H		Uitvoering door erkend installateur.
	keukenkastdeuren schilderen		X		
Kranen					
	vervanging voor niet standaard kraan	X	H		
	buitenkraan	X	H		Voorzien van aftappunt.
	Quooker (of soortgelijk product)	X			Geen overname mogelijk. Alle kosten voor aanpassingen aan groepenkast en schade aan aanrechtblad en/of keuken zijn voor rekening huurder.
Plafond					Lees onze kwaliteitseisen Plafonds.
	schroten (zowel hout als pvc), piepschuim en/of verlaagd plafond sierbalken tegen plafond		X		
			X		
Sanitair					
	douchebak aanbrengen	X	H		Niet boren in de tegels, bij schade aan tegels worden herstelkosten in rekening gebracht
	douchewandscherm	X	H		Niet boren in de tegels, bij schade aan tegels worden herstelkosten in rekening gebracht
	douchedorpel/ tegelrand	X	H		
	vervangen toiletput (voor verhoogd toilet)		X		Niet mogelijk bij vrijhangend toilet. Het vervangen van een toilet kan worden aangevraagd als woningverbetering tegen huurverhoging of betaling in een keer. Arcade houdt bij plaatsen van het toilet de regie over de uitvoering. Na aanbrenging tegen huurverhoging is toekomstig onderhoud voor rekening van Arcade.

Verantwoordelijkheid voor onderhoud bij volgende huurder:

V = Arcade is verantwoordelijk voor het onderhoud, maar bij slijtage vervangen we de aanpassing door een standaard variant.

H = U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van de aanpassing (overname voor nieuwe huurder).

Onderwerp	Omschrijving	Categorie	Toelichting
	tweede toiletput plaatsen		Het aanbrengen van een tweede toilet kan worden aangevraagd als woningverbetering tegen huurverhoging of betaling in een keer. Arcade houdt bij plaatsen van het tweede toilet de regie over de uitvoering. Na aanbrenging tegen huurverhoging is toekomstig onderhoud voor rekening van Arcade.
	wastafel vervangen		Originele wastafel en kraan bewaren en terugplaatsen.
	ligbad/ zit bad		Niet boren in de tegels, bij schade aan tegels worden herstelkosten in rekening gebracht
	luxe douchekop en glijstangset		Niet boren in de tegels, bij schade aan tegels worden herstelkosten in rekening gebracht.
	wastafelmeubel		Originele wastafel met planchet, spiegel en kraan bewaren en schadevrij terugplaatsen.
Schilderwerk	sput- en stucwerk (mits dekkend overschilderbaar naar wit)		
	binnenschilderwerk op metselwerk, mits gehele muur ook achter radiatoren		
	buitenschilderwerk (KOZIJN / GEVEL)		
	schilderen van kunstof- of aluminium kozijnen		
Tegelwerk	vervangen/opnieuw tegelen wandtegels		Lees onze kwaliteitseisen Tegelwerk.
	vervangen/opnieuw tegelen vloertegels in badkamer en toilet		
	schilderen van tegels of voegen		
Trap	leuning van touw		
	zelf aangebrachte trap		
Tuin / Balkon	erfafscheidingen		
	gemetselde erfafscheiding		
	privacyschermb/ schutting balkon		
	privacyschermb/ schutting tuin		
	pergola		

Verantwoordelijkheid voor onderhoud bij volgende huurder:

V = Arcade is verantwoordelijk voor het onderhoud, maar bij slijtage vervangen we de aanpassing door een standaard variant.

H = U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van de aanpassing (overname voor nieuwe huurder).

Onderwerp	Omschrijving	Definitieve toestemming	Tijdelijke toestemming	Geen toestemming	Categorie	Toelichting
	extra bestrating mits meer dan 50% van tuin	X			H	
	vijver		X			
	bomen of hoge struiken		X			
	duivenhok / vogelverblijf / dierenverblijf		X			
	tuinhuis / blokhut / schuur / berging	X			H	Overleg met Arcade voor de eisen.
	regenton	X			H	NB: niet toegestaan op een balkon. Alleen toegestaan indien gemonteerd met mof en koppelingspunt. De kosten van gevolg/herstelschade zijn voor rekening huurder.
	overkapping (+ afdak)	X			H	Overleg met Arcade in verband met eisen.
	sauna / jacuzzi / zwembad		X			
Vensterbank	vensterbanktegels	X			H	
	hout/ kunststof	X			H	
Verbouwingen	aanbouw		X			
	(schotel) antenne		X			
	dakkapel		X			
	dakraam		X			
	binnendeur dichtzetten	X			H	
	Lavet verwijderen	X				
	garage/ carport		X			
	luifel (woningtoegangszijde)		X			
	open haard / houtkachel / gashaard aanbrengen		X			
	open haard verwijderen		X			In overleg met Arcade in verband met asbest en dragende schoorsteen.
	scheidingswand aanbrengen	X			H	
	schoorsteenkanaal (tot plafond) verwijderen		X			In overleg met Arcade in verband met asbest en dragende schoorsteen.
	schouw aanbrengen		X			
	van gesloten keuken een open keuken maken		X			
	vaste trap aanbrengen		X			
	wand verwijderen		X			
	dichtzetten inpandig balkon (loggia)		X			Wellicht mogelijk als woning onderdeel uitmaakt van een VVE.
	verwijderen van vaste kasten		X			In overleg met Arcade kan maatwerk besproken worden.
	bewoonbaar maken van een zolderruimte (o.a. door het plaatsen van een vaste trap)		X			

Verantwoordelijkheid voor onderhoud bij volgende huurder:

V = Arcade is verantwoordelijk voor het onderhoud, maar bij slijtage vervangen we de aanpassing door een standaard variant.

H = U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van de aanpassing (overname voor nieuwe huurder).

Onderwerp	Omschrijving	Categorie			Toelichting
		Definitieve toestemming	Tijdelijke toestemming	Geen toestemming	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder
					Goedkeuringsrapport of nota van erkend installateur nodig
Vloeren	tegelvloeren:				Lees onze kwaliteitseisen harde vloerafwerking.
	in gestapelde bouw niet toegestaan (met uitzondering van douche/ toilet)		X		
	in eengezinswoningen op de begane grond toegestaan, mits minimaal 1 m ² reservetegels. (merk en kleur ter beoordeling van Arcade)	X		H	
Vloeren	gietvloer en/of grindvloer		X		
	pvc, laminaat, overige vloerafwerking	X			Minimaal 10db ondervloer mits geen vloerverwarming.
Wanden	sierpleister en structuurverf tot 2 mm dient gelijkmatig en onbeschadigd van structuur te zijn	X		H	Lees onze kwaliteitseisen wandverfraaiing.
	schrootjes (hout)		X		
	steenstrips, kurk of tapijt		X		
	verwijderen van wanden		X		
Wasmachine	verplaatsen wasmachine aansluiting en afvoer	X		H	Ja Niet toegestaan in appartementengebouwen.
Zonwering	Maakt uw woning deel uit van een appartementencomplex of VvE dan gelden hiervoor aanvullende kwaliteitseisen. Neem contact op met Arcade om de mogelijkheden te bespreken				Lees onze kwaliteitseisen zonwering.
	zonwering voorzijde woning		X		Neem contact op met Arcade voor gebouweisen.
	screens, uitvalschermen, markiezen	X		H	Neem contact op met Arcade voor gebouweisen.
	balkondoeken		X		Neem contact op met Arcade voor gebouweisen.
	rolluiken		X		Neem contact op met Arcade voor gebouweisen.